

Antrag des Vermieters auf Führung eines Mietkautionsskontos

Hiermit beantrage(n) ich/wir die die Führung eines Mietkautionsskontos als Bestandteil eines Mietkautionssammelkontos bei der BfW-Bank Mannheim entsprechend § 551 Abs. 3 BGB.

1. Vermieter

evtl. 2. Vermieter

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| Name, Vorname (auch Geburtsname) | | |
| Anschrift | | |
| Beruf/Branche | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Geburtsdatum/-ort | | |
| Deutsche Steuer-ID | | |
| Telefon | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Mitgliedsnummer | | |

| | |
|---------------------------------|--|
| Name des/der Mieter/s | |
| neue Adresse des/der Mieter/s | |
| E-Mail-Adresse des/der Mieter/s | |

| Konto des Vermieters für die Auszahlung der Mietkaution nach Ende des Mietverhältnisses | |
|---|-------------------|
| Name des Kontoinhabers | Höhe der Kautions |
| | EUR |
| IBAN | BIC |
| | |

1. Kontoführung Die Mietkaution wird auf einem Mietkautionssammelkonto angelegt. Die Mietkaution ist nicht dafür bestimmt, **eigenen** Zwecken des Vermieters zu dienen. Verfügungsberechtigt ist ausschließlich der Vermieter als Kontoinhaber.

2. Kontomitteilung Der Vermieter erhält nach Geldanlage eine Bescheinigung für das angelegte Guthaben. Bei Auflösung des Mietkautionsskontos erhält der Vermieter eine Gesamtabrechnung der Mietkaution.

3. Zinsen Etwaige Zinsen werden nicht ausbezahlt, sondern entsprechend § 551 BGB dem Guthaben zum Jahresende zugeschlagen.

4. Keine Prüfung durch die Bank Die Bank nimmt keine Kenntnis davon, ob jemand befugt ist, bezüglich der Mietkaution Rechte gegen den Vermieter geltend zu machen. Die Bank prüft auch nicht die Rechtmäßigkeit der Verfügungen des Vermieters in seinem Verhältnis zu Dritten.

5. Aufrechnung, Pfand- oder Zurückbehaltungsrecht. Die Bank wird bei diesem Mietkautionsskonto wegen Forderungen gegen den Kontoinhaber weder das Recht der Aufrechnung noch ein Pfand- oder Zurückbehaltungsrecht geltend machen, es sei denn wegen Forderungen, die in Bezug auf das Mietkautionsskonto selbst entstanden sind.

6. Einzelverfügungsberechtigung Führen mehrere Vermieter ein Mietkautionsskonto als gemeinsame Kontoinhaber, darf jeder Vermieter einzeln ohne Mitwirkung des anderen Vermieters Weisungen über das Guthaben erteilen und Vereinbarungen mit der Bank treffen. Jeder Vermieter kann die Einzelverfügungsberechtigung eines anderen Vermieters jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Über den Widerruf ist die Bank unverzüglich und aus Beweisgründen schriftlich zu unterrichten.

7. Angabe nach § 8 Geldwäschegesetz (GWG) Der Vermieter ist verpflichtet, bei jeder Geldanlage den Namen und die Anschrift desjenigen mitzuteilen, für dessen Rechnung er handelt.

| | |
|--|--|
| Angaben nach Geldwäschegesetz | |
| Die Bank sowie Ihr Haus & Grund Verein sind verpflichtet, die nachfolgend aufgeführten Angaben zu erheben und zu dokumentieren. | |
| Art und Zweck der Geschäftsbeziehung: <input checked="" type="checkbox"/> Geldanlage <input type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ich/Wir handeln als Treuhänder für meine(n)/unsere(n) oben angegebene(n) Mieter. | |
| <input type="checkbox"/> Ich/Wir handeln auf Veranlassung der nachfolgend aufgeführten, natürlichen Person. Wird auf Veranlassung einer Gesellschaft gehandelt, ist deren Name, Sitz hier aufzunehmen. Die Bank übersendet ein zusätzliches Formular der wirtschaftlich berechtigten Personen. | |
| *Bitte streichen falls nicht zutreffend! | |

Kautions kann von o.g. Konto abgebucht werden: **sofort** oder **ab Datum:** _____

| | | |
|------------|---|---|
| Ort, Datum | eigenhändige Unterschrift des/der Vermieter/s | |
| | A | B |

Bitte geben Sie diesen Antrag persönlich bei der Geschäftsstelle von Haus & Grund Emmendingen e.V. ab.
Bitte UNBEDINGT [Kopie des Personalausweises](#) mit abgeben (Vorder- und Rückseite) und Ausweis vorlegen!

Bitte  wenden

| Ihre Mietkaution | Informationen zur Mietsicherheit bei der Vermietung von Wohnraum |
|--|--|
| <p>Einfach und unkompliziert Sie beantragen die Anlage Ihrer Mietkaution bei Ihrem Haus & Grund Verein und legen bei der ersten Anlage Ihren Ausweis (Personalausweis, Reisepass) vor. Wir ziehen den Der Kautionsbetrag wird von Ihrem Konto per Lastschrift eingezogen.</p> <p>Empfehlung von Haus & Grund Ihr Haus & Grund Verein empfiehlt die bei der BfW-Bank Mannheim praktizierte Anlage von Mietkautionenkonto entsprechend § 551 Abs. 3 BGB auf den Namen des Vermieters getrennt von seinem Vermögen. Bei vielen Banken werden die Mietkautionen auf den Namen des Mieters angelegt und dem Vermieter verpfändet. Bei dieser Anlageform gestehen in der Praxis viele Banken dem Mieter ein Widerspruchsrecht zu, wenn der Vermieter auf die Mietkaution zugreifen will. Im Streitfall müssen Sie immer damit rechnen, dass der Mieter dieses Widerspruchsrecht geltend macht.</p> | <p>Verlangen Sie eine Mietsicherheit Wenn Sie eine Immobilie vermieten, vertrauen Sie Ihrem Mieter einen erheblichen Vermögenswert an. Als Sicherheit für Mietzahlungen und die ordnungsgemäße Behandlung und Rückgabe Ihrer Immobilie steht Ihnen nach dem Gesetz eine Mietsicherheit zu. Zulässig sind alle Arten von Sicherheitsleistungen wie Kautionskonten, Hinterlegungen, Bürgschaften etc. In der Praxis überwiegt die Mietkaution.</p> <p>Die Höhe der Mietsicherheit Das Gesetz begrenzt die Höhe der Mietkaution auf das Dreifache der Monatsmiete (§ 551 BGB). Sofern die Betriebskosten gesondert ausgewiesen werden, darf für diese keine Mietsicherheit erhoben werden. Der Mieter ist berechtigt, die Mietkaution in bis zu drei gleichen monatlichen Raten zu leisten.</p> <p>Die Mietkaution müssen Sie vereinbaren Eine Sicherheitsleistung können Sie nur dann verlangen, wenn Sie diese mit dem Mieter im Mietvertrag oder gesondert vereinbaren.</p> <p>Die Anlage der Mietkaution Der Vermieter hat eine ihm als Sicherheit überlassene Geldsumme (Mietkaution) bei einem Kreditinstitut zu dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz anzulegen. Eine höher verzinsten Anlage kann der Mieter nicht verlangen. Andere Anlageformen können vereinbart werden. Die Anlage erfolgt getrennt vom Vermögen des Vermieters. Die Zinsen stehen dem Mieter zu, erhöhen aber die Mietkaution.</p> <p>Inanspruchnahme + Rückzahlung der Mietkaution Während der Mietzeit kann der Vermieter bei offensichtlich begründeten Forderungen auf die Kautions zurückgreifen. Entnimmt der Vermieter rechtmäßig einen Betrag von der Mietkaution, kann er verlangen, dass diese bis zur vertraglich vereinbarten Höhe wieder aufgefüllt wird. Der Kautionsrückzahlungsanspruch wird frühestens mit Beendigung des Mietverhältnisses fällig. Der Mieter darf während der Mietzeit auch nicht dadurch über die Kautions verfügen, dass er vor Beendigung der Mietzeit die Mietzahlungen einstellt und auf die Kautions verweist. Nach Vertragsende steht dem Vermieter je nach den Umständen des Einzelfalls eine angemessene Frist zu, in der er anhand seiner offenen Ansprüche aus dem Mietverhältnis entscheiden kann, inwieweit der die Mietkaution einbehält.</p> <p>Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Haus & Grund Verein</p> |
| Bearbeitung durch Mitarbeiter von Haus & Grund Legitimationsnachweis | |
| A | B |
| | |
| Ich bestätige, dass der Kontoinhaber persönlich den Kontoeröffnungsantrag vor mir unterzeichnet hat und er mit der im Ausweis ausgewiesenen Person identisch ist. Bei mehreren Kontoinhabern gilt die Bestätigung für alle Kontoinhaber. Der/die Ausweis/e liegt/liegen in gut lesbarer Kopie (Vorder- und Rückseite) bei. | |
| Ort / Datum | Name des Mitarbeiters und eigenhändige Unterschrift |