

Unsere Formulare

Wohnungsmietvertrag	pro Stück	€ 3,00
EDV-Wohnungsmietvertrag	pro Stück	€ 3,50
Gewerberaum-Mietvertrag	pro Stück	€ 3,00
EDV-Gewerberaum-Mietvertrag	pro Stück	€ 3,50
Garagen-Mietvertrag	pro Stück	€ 2,50
Untermietvertrag	pro Stück	€ 2,00
Nebenkostenabrechnungen	pro Stück	€ 1,00
Hausordnung (DIN A3, Aushang)	pro Stück	€ 3,00
Wohnungsabnahme-/		
Wohnungsübergabe-Protokoll	pro Stück	€ 4,00
Hausmeistervertrag	pro Stück	€ 2,00

Über unsere Geschäftsstelle können Fachbücher, Klimamessgeräte, Rauchmelder etc. - alles rund um die Immobilie - bezogen werden.

Rechtsschutz-Versicherung

für gerichtliche Auseinandersetzungen bei Roland Rechtsschutz und HDI mit Haus & Grund Vorteilsrabatt

- > pro vermietete Wohnung € 59,90
- > pro vermietete Gewerbeinheit
4,62 % der Jahresbruttomiete
- > pro selbst bewohnte(s) Wohnung/Haus € 41,64

Kautions-Service

über die Bank für Wohnungswirtschaft AG, Mannheim

- > kostenfreie Kautionsanlage und Kontenführung
- > uneingeschränkter Zugriff des Vermieters auf die Mietkaution - ohne Mitwirkung des Mieters
- > Zins- und Steuerbescheinigungen für den Mieter zum Jahreswechsel

Haus & Grund
Wir betreuen unsere Mitglieder
kompetent und zuverlässig.

Leistungsangebote der Verwaltungsgesellschaft mbH Haus- und Grundbesitzerverein e.V.

- > **Verwaltung von Wohnungseigentum**
Wohnungseigentumanlagen werden mit Kompetenz und langjähriger Erfahrung zuverlässig verwaltet.
- > **Verwaltung von Mietobjekten**
Die Verwaltungsgesellschaft übernimmt die komplette Abwicklung für Miethäuser sowie im Rahmen einer Mietsonderverwaltung für Eigentumswohnungen.
- > **Vermietung**
Der passende und solvente Mieter für Wohn- und Geschäftsräume wird kompetent und zuverlässig vermittelt.
- > **Verkauf**
Beim Verkauf einer Immobilie erfolgt die fachkundige Betreuung vom ersten Informationsgespräch bis hin zum Vertragsabschluss.
- > **Versicherungsvermittlung**
Über die Grundeigentümer-Versicherung wird eine breite Palette von Versicherungen rund um die Immobilie sowie für die private Absicherung angeboten.

Zu den einzelnen Leistungsangeboten der Verwaltungsgesellschaft mbH können Broschüren angefordert werden. Individuelle Angebote, die ganz auf den jeweiligen Bedarf der Mitglieder zugeschnitten sind, werden auf Anfrage gerne unterbreitet.



Haus & Grund®
Emmendingen
Haus- und Grundbesitzerverein
Emmendingen e.V.

Dienstleistungs- verzeichnis



**Die Mitgliedschaft
lohnt sich!**



Haus & Grund®
Emmendingen
Haus- und Grundbesitzerverein
Emmendingen e.V.

Talstraße 1, 79312 Emmendingen
Telefon 07641-930 77-0
Telefax 07641-3720
verein@hug-em.de
www.haus-und-grund-em.de

Im Mitgliedsbeitrag enthaltene Leistungen:

- > Die monatliche Verbandszeitschrift **Haus und Grund Baden**
- > **Mündliche Rechtsberatung** in allen Bereichen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts, bei Grundstücks- und Nachbarrechtsproblemen und bei mit dem Grundstück zusammenhängenden Erbrechtsfragen.
- > **Mündliche Steuerberatung** in allen Steuerangelegenheiten, die mit dem Haus- und Grundbesitz verknüpft sind.
- > **Mündliche Bauberatung** in allen Bauangelegenheiten, wie Neu-, Aus- u. Umbauten, Renovierungen, Sanierungen u.a.
- > **Mündliche Energieberatung** zu allen Themen der energetischen Gebäudemodernisierung, Fördergelder, Schimmel-Feuchte-Analysen, Wärmebildaufnahmen und Luftdichtigkeitsmessungen etc.
- > **Mündliche Finanzierungsberatung** in allen Fragen zu Immobiliengeschäften oder Bau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Die Beratung findet an folgenden Tagen in unserer Geschäftsstelle statt:

Rechtsberatung durch die

- > **Rechtsanwälte Heiberger & Kollegen** findet täglich statt. Terminvereinbarung erforderlich. Telefonische Auskünfte werden in der Regel Mo / Di / Do / Fr zwischen 11.00 und 12.00 Uhr und Mi zwischen 17.00 und 18.00 Uhr erteilt.

Steuerberatung durch

- > **Dipl. Volkswirt Bernd Reick** (vereid. Buchprüfer/Steuerberater) jeden ersten Dienstag im Monat von 16.00 bis 17.00 Uhr

Architektenberatung durch

- > **Dipl.Ing. Markus Schmidt** jeden ersten Montag im Monat von 16.00 bis 17.00 Uhr

Finanzierungsberatung durch

- > **Bankkaufmann Holger Knöller** (Fachwirt B/C) jeweils nach besonderer Terminvereinbarung.

Energieberatung durch

- > **Herrn Christian Dittrich, u-sieben GmbH** jeden zweiten Dienstag im Monat von 15.00 bis 17.00 Uhr

Versicherungsberatung durch

- > **Herrn Michael Hodel** (Betriebswirt, VWA) jeden Montag von 17.00 bis 18.00 Uhr

Zu den vorstehend angegebenen Beratungszeiten können auch telefonisch Auskünfte erteilt werden.

Wir bitten um Verständnis, dass schriftliche Anfragen nur mündlich beantwortet werden können. Hierzu empfiehlt es sich nach Versendung der schriftlichen Anfrage einen Besprechungs- oder Telefontermin in unserer Geschäftsstelle zu vereinbaren.

Zusätzliche Leistungen gegen Erhebung eines Kostendeckungsbeitrages:

> Übernahme von Schriftverkehr

im Rahmen der satzungsgemäß zulässigen Beratung.
Anfertigung von Schreiben, Abmahnungen u.a.
einseitig € 25,00
jede weitere Seite € 15,00

> Ausfertigung von Kündigungserklärungen

Kündigung wegen Zahlungsverzug € 40,00
Kündigung aus anderem Anlass € 60,00

> Durchführung des Mieter-SolvenzCheck

pro eingeholter Auskunft € 30,00

> Anfertigung von Mieterhöhungserklärungen, Auskünfte

Die Gebühr errechnet sich aus der Differenz zwischen der alten und der neuen Monatsmiete. Die Mindestgebühr beträgt jedoch für eine

- a) Mieterhöhung nach Mietspiegel € 40,00
- b) Mieterhöhung nach Index € 40,00

- c) Mieterhöhung nach Vergleichsmieten € 40,00
- d) Mieterhöhung einer Warmmiete mit Herausrechnung der Betriebskosten € 75,00
- e) Mieterhöhung wegen Modernisierung € 75,00
- f) Modernisierungsankündigung € 75,00

Benennung von Vergleichsmieten je Auskunft mindestens drei, wenn möglich mehr Vergleichsmieten € 35,00

> Erstellung von Betriebskostenabrechnungen

Die Gebühr errechnet sich aus einer Grundgebühr

- für die Prüfung und Erfassung pro Objekt (einmalig) € 50,00
- Erstellung der Abrechnung pro Einheit € 25,00

Gebühr für eine vermietete Eigentumswohnung € 35,00

> Ausfüllen von Mietverträgen

Die Gebühr beträgt 10% der monatliche Grundmiete. Die Mindestgebühr beträgt jedoch bei Mietverträgen

- für Wohnraum € 50,00
- für Gewerberaum € 50,00

Die Formularkosten sind im Preis enthalten.

> Wohnungabnahmen/Objektbegehungen

Durch unseren Architekten werden Objektbegehungen durchgeführt, (z. B. zur Abnahme von Mietwohnungen bei Beendigung des Mietverhältnisses und zur Überprüfung von Bauleistungen oder Bauschäden), auf Wunsch mit einer schriftlichen Stellungnahme bzw. eines Protokolls. Hierfür entsteht eine Aufwandspauschale von € 150,00 einschließlich Fahrtzeit, zzgl. Fahrtkostenanteil von € 0,50 pro km.

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer und Versandkostenpauschale. Etwaige Auslagen werden zusätzlich erhoben.